

مباراة لبعض الوظائف الشاغرة  
في ملاك بلدية طرابلس .

لوظيفة مدرب ممتاز

الوقت : ساعتان

مسابقة في قانون البناء والقانون العقاري .

### قانون البناء :

- ١- ما هي الاعمال التي تتطلب تصريحاً من رئيس البلدية مباشرة والاعمال التي تتطلب ترخيصاً بالتصريح استناداً الى موافقة الدوائر الفنية .
- ٢- ما هو الفرق بين الابنية المتلاصقة ( غير المستقلة ) والابنية المستقلة في العقار الواحد وما هي مفاعيلها لناحية التراجعات وخلافها وفق قانون البناء .
- ٣- أ- عرف كل من معدل الاستثمار السطحي والاستثمار العام .  
ب- ما هي اجزاء الابنية التي لا تدخل مساحتها في حساب معدل الاستثمار السطحي والاستثمار العام وعدد الطوابق ؟
- ج- ما هي الابنية التي يمكنها الاستفادة من زيادة في عاملي الاستثمار وطريقة الحصول على هذه الزيادة ؟
- ٤- ماذا تفهم بعبارة " المجموعات الكبرى " . تكلم بالتفصيل عنها شارحاً المستندات الواجب تقديمها وآلية الترخيص .

### القانون العقاري :

- ١- عدد انواع العقارات وعرف كل منها .
- ٢- تكلم عن الاعلان عن افتتاح اعمال التحديد والتحرير المؤقت للعقارات والاملاك وفي اجراء هذه الاعمال . وما هو دور المساح في تنفيذ اعمال التحديد والتحرير اداريا وعلى الاراضي .
- ٣- ما هي المراحل الادارية والفنية التي تمر بها معاملة افراز عقار من البداية حتى الحصول على سندات تملك او شهادات القيد للعقارات الناتجة عن الافراز .

بيروت ، في ١٣/١١/٢٠٠٧

اللجنة الفاحصة