

مباراة لملء بعض المراكز الشاغرة
في ملاك المديرية العامة للشؤون العقارية في وزارة المالية

لوظيفة : أمين سجل عقاري معاون

مسابقة في قانون الموجبات والعقود : - نظرية العقد : (خصائص ، تقسيم ، تكوين ، عناصر ، إبرام العقد ، أركان العقد ، العيوب الطارئة ،

تنفيذ العقد ، المسؤولية العقدية) .

العقود المسماة : الإيجار ، الوديعة والهبة . الوقت : ساعتان ونصف ساعة

عالج المسألتين الآتيتين :

المسألة الأولى :

تعاقد سامي مع فنان ليرسم له لوحة معبرة يضعها أمام منزله الذي يقدم على تشييده وقد دفع مبلغاً كبيراً من المال بعد ان أطلعته الفنان على مطبوعة ذكر فيها انه خريج معهد فرنسي مرموق .

أنجز الفنان العمل ، فرفض سامي استلامه بعد اكتشافه أن الفنان زار المعهد ولم يتخرج منه . احتج الفنان بأنه من أبرع الفنانين وأشهرهم في البلاد وأن الصورة ناجحة جداً .

ثم تعاقد سامي مع فنان آخر ليرسم له اللوحة ذاتها ، فباشر الفنان بعمله ثم توقف قبل إنجازها بدون ميرر .

أقام سامي الدعوى على الفنان الأول ، بهدف إبطال العقد ، وعلى الثاني بهدف التنفيذ العيني .

حدّد الأساس القانون للدعوى الأولى . وهل يمكن إلزام الفنان الثاني بالتنفيذ العيني ؟

المسألة الثانية :

قرأ فريد إعلاناً في إحدى الصحف يتعلق ببيع سيارة رينو بقيمة / ١٠٠٠ / د.أ. (ألف دولار أميركي) .

اتصل فريد بمالكها سمير وأعلمه بموافقته على هذا العرض وحدّد موعداً لدفع الثمن واستلام السيارة .

وفي الموعد المعين حضر فريد وطلب تسليمه السيارة مقابل دفع مبلغ ألف دولار أميركي . الأمر الذي رفضه سمير لأنه حصل غلط مادي في

الإعلان إذ ذكر مبلغ / ١٠٠٠ / د.أ. (ألف دولار أميركي) بدلاً من / ١٠٠٠٠ / د.أ. (عشرة آلاف دولار أميركي)

أقام فريد دعوى بوجه سمير أمام القاضي المنفرد المدني في بيروت طالباً بتنفيذ عقد بيع السيارة .

أجاب سمير طالباً رد الدعوى لعدم قانونيتها . وطلب مقابله إبطال العقد لعله الغلط وإلا فللغبين . وفي كل الأحوال فإن العقد غير قائم أصلاً .

عالج كل سبب من الأسباب القانونية المدلى بها اعلاه .

أجب على الأسئلة التالية :

السؤال الأول : كيف يمكن إثبات عقد الإيجار قبل التنفيذ وبعد البدء في تنفيذه ؟

السؤال الثاني : هل يجوز للوكيل أن ينيب عنه شخصاً آخر في تنفيذ الوكالة ؟

السؤال الثالث : متى يكون الوديع مسؤولاً عن هلاك الوديعة ؟

بيروت ، في ٢٠١٢/٣/١٨